

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COMANDĂU

HOTĂRÂREA NR. 40/2022

Privind valorificarea materialului lemnos pe picior către agenți economici prin licitație publică din fondul forestier proprietate publică a comunei Comandău, Județul Covasna și stabilirea prețului de pornire

Consiliul local al comunei Comandău , județul Covasna,

Întunit în ședința sa ordinară din data de 19 august 2022

Având în vedere:

- APV : 2761, 2765, 2800, 2802;
- Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare prezentată de către primarul comunei Comandău, cu privire la valorificarea materialului lemnos și stabilirea prețului de pornire la valorificare prin licitație publică prin strigare din partizile : APV 2761, 2765, 2800, 2802 conform anexei 1;
- Rapoartele prezentate de către compartimentul de resort din aparatul propriu și avizul comisiilor de specialitate în cadrul Consiliului local Comandău;
- Adresa ocolului Silvic privat Zagon nr. 2261/27.06.2022 privind propunerea organizării licitației de masă lemnoasă pe picior către agenți economici.
- parcurgerea procedurii prevăzute la art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată
- prevederile art. 12 și art. 13 din Regulamentul de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, aprobată prin H.G. nr. 715/2017;

În conformitate cu prevederile art. 59 și art. 60 din Legea nr. 46/2008 republicată, cu modificările ulterioare privind Codul silvic;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit „c”, coroborat cu art. 129 alin.(6) lit. ”a”, art. 139 alin. (1) și în temeiul art. 196 alin. (1) lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă valorificarea materialului lemnos pe picior către agenți economici prin licitație publică din fondul forestier proprietate publică din partizi APV 2761, 2765, 2800, 2802 conform Lista partizi anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Caietul de sarcini și Metodologia privind modul de organizare a licitației, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă modelul contractului de vânzare – cumpărare anexa 3 la prezenta hotărâre.

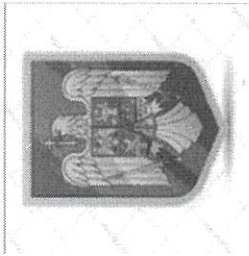
Art.4. Se mandatează primarul comunei Comandău în vederea semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Comandău 19 august 2022

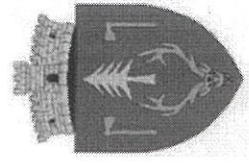
Președinte de ședință
Szabó Tibor



Contrasemnează,
Secretar general al comunei Comandău



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL COMANDĂU



Anexa . 1 la Hotărârea nr. 40/2022

LISTA PARTIZI

Nr. crt	UP	Partida	u.a	Felul tăierii	Volum brut mc	Preț de pornire
1.	II. Menesbert	APV 2761	7C	PII	235.86	250 lei/mc
2.	I. Comandău	APV 2765	139A	ACC I	531.29	300 lei/mc
3.	I. Comandău	APV 2800	4B	RARIT	1277.99	250 lei/mc
4.	I. Comandău	APV 2802	5B	RARIT	279.59	200 lei/mc



Președinte de ședință,
Szabó Tibor

Secretar general al comunei Comandău,
Simó Barbara

Județul Covasna
527080
Telefon:
e-mail: c
www.kommando.ro

ACT DE PUNERE ÎN VALOARE NR. 2200147202490

(2800)

Unitate de Producție: I - Comandău

Denumire A.P.V.: Estalospatak 4B

Suprafață totală act - (ha): 19.1 Tratament: RĂRITURI Natura Produsului: PRODUSE SECUNDARE Tehnologia de Exploatare: TRUNCHIURI SI CATARGE Data inventarierii: 24.06.2022 Anul exploatării: 2022 Procedee de inventariere: FIR CU FIR Clocan forma CIRCULARĂ nr.: PPCV0204	Informații privind N.T.S.M. Stâncării pe - (ha): Arbori putregăioși - (buc): 24 cu un volum de - (mc): 0.89 Iescării - (buc): cu un volum de - (mc):	Grupa de specii Rășinoase FAG Quercinee Diverse tari Diverse moi	Nr. de arbori 8337 3572 154 151	Volum 1127.2 106.21 25.31 19.27
		Total:	12214	1277.99

Specia	SORTARE DIMENSIONALĂ							Lemn lucru	Coajă	Lemn de foc		Volum brut
	G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS			Total	VF	
FAG		0.03		0.09	0.49	1.51	12.91	15.03	1.55	89.63	18.75	106.21
BRAD	2.12	39.34	27.56	45.78	25.56		25.74	166.10	19.72	41.33	1.70	227.15
LARICE		1.16	1.36	2.34	1.05		0.54	6.45	1.62	1.92	0.09	9.99
MESTEACĂN		0.35		0.55	0.97	1.16	0.84	3.87	0.88	20.31	1.33	25.06
MOLID	21.20	156.13	86.11	161.42	127.39		123.69	675.94	87.07	127.05	6.85	890.06
PLOP TREMURĂTOR					0.05	0.07	0.41	0.53	0.12	0.20	0.09	0.85
PALTIN DE MUNTE						0.04	0.06	0.10	0.02	0.13	0.04	0.25
SALCIE CĂPREASCĂ		0.13		0.14	0.50	0.94	0.78	2.49	0.50	15.43	1.56	18.42
TOTAL	23.32	197.14	115.03	210.32	156.01	3.72	164.97	870.51	111.48	296.00	30.41	1277.99

TOTAL					23.32	197.14	113.03	210.32	130.02	0.72	10.04	17.03
U.A.	Suprafață (ha)		Vârsta ani	Panta G	Semințis utilizabil						Total volum brut	
	Par cursă	UA			%	S. tot	Compoziție			H.		
4B	19.10	19.10	40	20.00					0			1277.99

U.A.	FA	BR	LA	ME	MO	PLT	PAM	SAC	Volum
4B	106.21	227.15	9.99	25.06	890.06	0.85	0.25	18.42	1277.99
Total	106.21	227.15	9.99	25.06	890.06	0.85	0.25	18.42	1277.99

U.A.	Specia	Diametre		Înălțimi		Vârsta	Vol. arb	Nr. arb	Crest ere	Sortare dimensională							Coajă	Lemn foc		Volum brut
		dt	dcg	ht	hc					G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS		Total	VF	
4B	FA	7.59	7.96	10.24	10.24	40	0.03	3572			0.03		0.09	0.49	1.51	12.91	1.55	89.63	18.75	106.21
	BR	12.90	13.29	13.74	13.74	40	0.16	1444		2.12	39.34	27.56	45.78	25.56		25.74	19.72	41.33	1.70	227.15
	LA	16.89	16.89	15.16	15.16	40	0.22	45			1.16	1.36	2.34	1.05		0.54	1.62	1.92	0.09	9.99
	ME	16.08	16.07	14.58	14.58	40	0.17	150			0.35		0.55	0.97	1.16	0.84	0.88	20.31	1.33	25.06
	MO	12.28	12.17	12.88	12.88	40	0.13	6848		21.20	156.13	86.11	161.42	127.39		123.69	87.07	127.05	6.85	890.06
	PLT	9.22	9.22	10.81	10.81	40	0.05	18						0.05	0.07	0.41	0.12	0.20	0.09	0.85
	PAM	11.00	11.00	12.45	12.45	40	0.06	4							0.04	0.06	0.02	0.13	0.04	0.25
	SAC	14.35	14.40	13.36	13.36	40	0.14	133			0.13		0.14	0.50	0.94	0.78	0.50	15.43	1.56	18.42
Total U.A.: 4B								12214		23.32	197.14	115.03	210.32	156.01	3.72	164.97	111.48	296.00	30.41	1277.99
Total General U.A.								12214		23.32	197.14	115.03	210.32	156.01	3.72	164.97	111.48	296.00	30.41	1277.99

Șef Ocol,

Mocan Ervin

Întocmit,



Birou Fond Forestier,

Verificat,

ACT DE PUNERE ÎN VALOARE NR. 2200147202510

(2802)

Unitate de Producție: I - Comandău

Denumire A.P.V: Estalospatak 5B

Suprafață totală act - (ha): 2.4 Tratament: RĂRITURI Natura Produsului: PRODUSE SECUNDARE Tehnologia de Exploatare: TRUNCHIURI SI CATARGE Data inventarierii: 24.06.2022 Anul exploatarei: 2022 Procedul de inventariere: FIR CU FIR Ciocan forma CIRCULARĂ nr.: PPCV0204	Informații privind N.T.S.M. Stâncării pe - (ha): Arbori putregăloși - (buc): 23 cu un volum de - (mc): 3.60 Iescării - (buc): cu un volum de - (mc):	Grupa de specii	Nr. de arbori	Volum
		Rășinoase FAG	2577 241	271.03 7.46
		Quercinee Diverse tari	7 5	0.71 0.39
		Diverse moi		
		Total:	2830	279.59

Specia	SORTARE DIMENSIONALĂ							Lemn lucru	Coajă	Lemn de foc		Volum brut
	G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS			Total	VF	
MESTEACĂN						0.05	0.04	0.09	0.02	0.60	0.05	0.71
FAG				0.04	0.05	0.17	0.93	1.19	0.12	6.15	1.26	7.46
BRAD		0.39	0.33	0.91	1.13		1.32	4.08	0.52	1.25	0.08	5.85
MOLID	1.92	27.73	19.98	48.57	43.72		40.34	182.26	24.60	58.32	2.59	265.18
SALCIE CÂPREASCĂ						0.02	0.03	0.05	0.01	0.33	0.04	0.39
TOTAL	1.92	28.12	20.31	49.52	44.90	0.24	42.66	187.67	25.27	66.65	4.02	279.59

U.A.	Suprafață (ha)		Vârsta ani	Panta G	Semințis utilizabil				Total volum brut
	Par cursă	UA			%	S. tot	Compoziție	H.	
5B	2.40	2.40	50	15.00			0		279.59

U.A.	ME	FA	BR	MO	SAC	Volum
5B	0.71	7.46	5.85	265.18	0.39	279.59
Total	0.71	7.46	5.85	265.18	0.39	279.59

U.A.	Specia	Diametre		Înălțimi		Vârsta	Vol. arb	Nr. arb	Creșt ere	Sortare dimensională							Coajă	Lemn foc		Volum brut
		dt	dcg	ht	hc					G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS		Total	VF	
5B	ME	13.43	13.43	14.47	14.47	50	0.10	7							0.05	0.04	0.02	0.60	0.05	0.71
	FA	7.82	8.00	9.79	9.79	50	0.03	241					0.04	0.05	0.17	0.93	0.12	6.15	1.26	7.46
	BR	10.94	11.12	12.44	12.44	50	0.09	68			0.39	0.33	0.91	1.13		1.32	0.52	1.25	0.08	5.85
	MO	11.87	12.15	12.68	12.68	50	0.11	2509		1.92	27.73	19.98	48.57	43.72		40.34	24.60	58.32	2.59	265.18
	SAC	11.60	11.60	12.48	12.48	50	0.08	5							0.02	0.03	0.01	0.33	0.04	0.39
Total U.A.: 5B								2830		1.92	28.12	20.31	49.52	44.90	0.24	42.66	25.27	66.65	4.02	279.59
Total General U.A.								2830		1.92	28.12	20.31	49.52	44.90	0.24	42.66	25.27	66.65	4.02	279.59

Șef Ocol,

Întocmit,

Birou Fond Forestier,

Verificat,

Mocan Ervin



ACT DE PUNERE ÎN VALOARE NR. 2200147201960

(2761)

Unitate de Producție: II - Meneșberț-Comandău
Denumire A.P.V.: Pasune 7C

Denumire A.P.V: Pasune 7C					Informații privind N.T.S.M.				Grupa de specii		Nr. de arbori		Volum									
Suprafață totală act - (ha): 1.18 Tratament: T. PROGRESIVE (PUNERE ÎN LUMINĂ, RACORDARE), ÎMPĂDURI Natura Produsului: PRINCIPALE CODRU Tehnologia de Exploatare: TRUNCHIURI SI CATARGE Data inventarierii: 30.05.2022 Anul exploatării: 2022 Procedul de inventariere: FIR CU FIR Ciocan forma CIRCULARĂ nr.: PPCV0202					Stâncării pe - (ha): Arbori putregăioși - (buc): 2 cu un volum de - (mc): 3.19 Iescării - (buc): 8 cu un volum de - (mc): 20.79				Rășinoase FAG Quercinee Diverse tari Diverse moi		146 73		191.79 44.07									
											Total:		219 235.86									
					Specia					SORTARE DIMENSIONALĂ				Lemn lucru		Coajă		Lemn de foc		Volum brut		
					G1 G2 G3 M1 M2 M3 L5								Total VF									
FAG					1.33 3.12 0.98 0.78 0.42 0.17				6.80		0.41		36.86 2.38		44.07							
BRAD					27.65 6.59 3.24 2.92 0.62 0.19				41.21		4.58		47.35 0.02		93.14							
MOLID					29.85 13.63 4.17 5.34 2.02 0.68				55.69		5.32		37.64 0.01		98.65							
TOTAL					58.83 23.34 7.41 9.24 3.42 0.42 1.04				103.70		10.31		121.85 2.41		235.86							
U.A.		Suprafață (ha)		Vârsta ani	Panta G	Semintș utilizabil							Total volum brut									
		Par cursă	UA			%	S. tot	Compoziție				H.										
7 C		1.18	3.18	130	20.00	60.00	0.71	5Mo3Br2Fa				0.40	235.86									
U.A.		FA	BR	MO	Volum																	
7 C		44.07	93.14	98.65	235.86																	
Total		44.07	93.14	98.65	235.86																	
U.A.	Specia	Diametre		Înălțimi		Vârsta	Vol. arb.	Nr. arb.	Creșteri	Sortare dimensională						Coajă	Lemn foc		Volum brut			
		dt	dca	ht	hc					G1	G2	G3	M1	M2	M3		L5	Total		VF		
7 C	FA	24.50	24.51	13.42	13.42	130	0.49	73		1.33	3.12		0.98	0.78	0.42	0.17	0.41	36.86	2.38	44.07		
	BR	39.61	39.62	22.23	22.23	130	1.83	49		27.65	6.59	3.24	2.92	0.62		0.19	4.58	47.35	0.02	93.14		
	MO	29.89	29.86	20.59	20.59	130	1.03	97		29.85	13.63	4.17	5.34	2.02		0.68	5.32	37.64	0.01	98.65		
Total U.A.: 7 C								219		58.83	23.34	7.41	9.24	3.42	0.42	1.04	10.31	121.85	2.41	235.86		
Total General U.A.								219		58.83	23.34	7.41	9.24	3.42	0.42	1.04	10.31	121.85	2.41	235.86		

Șef Ocol,

Întocmit,

Birou Fond Forestier,

Verificat,

Mocan Ervin



ACT DE PUNERE ÎN VALOARE NR. 2200147202010

(2765)

09.6.2022
Lomareu Valeriu
JMD

Unitate de Producție: I - Comandău
Denumire A.P.V.: Dealul Menesbert 139A

Suprafață totală act - (ha): 36.4 Tratament: T. PRODUSE ACCIDENTALE I Natura Produsului: PRODUSE ACCIDENTALE Tehnologia de Exploatare: TRUNCHIURI SI CATARGE Data inventarierii: 30.05.2022 Anul exploatării: 2022 Procedeul de inventariere: FIR CU FIR Clocan forma CIRCULARĂ nr.: PPCV0202					Informații privind N.T.S.M.				Grupa de specii		Nr. de arbori		Volum									
					Stâncării pe - (ha): Arbori putregăioși - (buc): 56 cu un volum de - (mc): 56.36 Iescarii - (buc): 59 cu un volum de - (mc): 76.93				Rășinoase FAG Quercinee Diverse tari Diverse moi		323 15 1		519.02 11.77 0.5									
									Total:		339		531.29									
Specia					SORTARE DIMENSIONALĂ							Lemn lucru	Coajă	Lemn de foc		Volum brut						
					G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS			Total	VF							
FAG					0.23	0.97		0.17	0.14	0.09	0.02	1.62	0.10	10.05	0.60	11.77						
BRAD					146.62	32.21	11.04	7.85	1.23		0.33	199.28	22.14	143.36	0.03	364.78						
MESTEACĂN						0.04		0.01	0.01			0.06	0.01	0.43	0.02	0.50						
MOLID					25.87	19.51	6.34	5.34	1.93		0.58	59.57	5.71	88.96	0.02	154.24						
TOTAL					172.72	52.73	17.38	13.37	3.31	0.09	0.93	260.53	27.96	242.80	0.67	531.29						
U.A.		Suprafață (ha)		Vârsta ani	Panta G	Semințis utilizabil							Total volum brut									
		Par cursă	UA			%	S. tot	Compoziție				H.										
139A		36.40	36.40	115	26.00			0						531.29								
U.A.		FA	BR	ME	MO	Volum																
139A		11.77	364.78	0.50	154.24	531.29																
Total		11.77	364.78	0.50	154.24	531.29																
U.A.		Specia		Diametre		Înălțimi		Vârstă a	Vol. arb	Nr. arb	Creșt ere	Sortare dimensională						Coajă	Lemn foc		Volum brut	
				dt	dcg	ht	hc					G1	G2	G3	M1	M2	M3		LS	Total		VF
139A		FA		30.33	30.33	17.18	17.18	115	0.78	15		0.23	0.97		0.17	0.14	0.09	0.02	0.10	10.05	0.60	11.77
		BR		45.11	45.12	28.03	28.03	115	2.38	157		146.62	32.21	11.04	7.85	1.23		0.33	22.14	143.36	0.03	364.78
		ME		36.00	36.00	15.00	15.00	115	0.50	1			0.04		0.01	0.01			0.01	0.43	0.02	0.50
		MO		28.39	28.36	21.92	21.92	115	0.96	166		25.87	19.51	6.34	5.34	1.93		0.58	5.71	88.96	0.02	154.24
Total U.A.: 139A										339		172.72	52.73	17.38	13.37	3.31	0.09	0.93	27.96	242.80	0.67	531.29
Total General U.A.										339		172.72	52.73	17.38	13.37	3.31	0.09	0.93	27.96	242.80	0.67	531.29

Șef Ocol,

Întocmit,

Birou Fond Forestier,

Verificat,

Mocan Ervin



KONÁCS ERVÉN

PA'L ZSOLT

PA'L ZSOLT

CAIET DE SARCINI

privind modul de organizare și desfășurare a licitației de masă lemnoasă pe picior, stabilită în baza Regulamentului de vânzare a masei lemnoase de către deținătorii de fond forestier proprietate publică, către agenți economici

OBIECTUL VÂNZĂRII

Obiectul licitației îl constituie vânzarea de masă lemnoasă pe picior, destinat agenților economici cu capital privat sau mixt, din cota de tăiere a anului 2022.

CLAUZE FINANCIARE

- Prețul de pornire a licitației este conform anexei nr.1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 40 din 2022.
- Modalitatea de plată cât și clauzele contractuale se va stabili prin contractul de vânzare-cumpărare.

DATA LICITAȚIEI

Licitația va avea loc în data de 06.09.2022 ora 11:00 la sediul Ocolul Silvic Privat Zagon .

DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI:

Conform Metodologiei privind modul de organizare și desfășurare a licitației de masă lemnoasă pe picior, stabilită în baza Regulamentului de vânzare a masei lemnoase de către deținătorii de fond forestier proprietate publică, aprobat prin.H.G. nr.715/2017

DISPOZIȚII FINALE

După fiecare licitație, indiferent de modalitate, se întocmește procesul-verbal privind desfășurarea și rezultatul licitației, în care se consemnează, în mod obligatoriu, următoarele: data și locul desfășurării licitației, modul de anunțare a licitației, membrii comisiei de licitație prezenți, tipul licitației, obiectul licitației, solicitanții care nu au îndeplinit condițiile de participare la licitație, reprezentanții oficiali ai acestora, termenul de încheiere a contractelor de vânzare-cumpărare, observații cu privire la organizarea și desfășurarea licitației.

Fișele de desfășurare a licitației, semnate de ofertanți, devin anexă la procesul-verbal al licitației.

Procesul-verbal al ședinței de licitație se semnează de către toți membrii comisiei de licitație prezenți.

Contestațiile se înregistrează la sediul Primăriei comunei Comandău în termen de 24 de ore de la încheierea licitației, iar organizatorul are obligația de a le soluționa și de a transmite modul de soluționare, cu respectarea prevederilor legale în vigoare

METODOLOGIA

privind modul de organizare și desfășurare a licitației de masă lemnoasă pe picior, stabilită în baza Regulamentului de vânzare a masei lemnoase de către deținătorii de fond forestier proprietate publică, către agenți economici

Obiectul licitației îl constituie vânzarea de masă lemnoasă pe picior, destinat agenților economici cu capital privat sau mixt, din cota de tăiere a anului 2022.

Forma de licitație este publică, cu preselecție, prin strigarea ofertelor.

Publicitatea licitației se face de către primăria Comandău, cu minimum 10 zile calendaristice înainte de desfășurarea licitației prin anunț pe site-ul www.ocoalederegim.ro, afișarea listei partizilor la sediul primăriei și prin invitații adresate firmelor interesate.

Au dreptul de a participa la licitație agenții economici care nu au datorii față de bugetul local, nu au fost și nu sunt în litigii cu Primăria Comandău, și până în prezent au respectat în prealabil clauzele contractuale față de Primăria Comandău.

Pentru participare la licitație/negociere, operatorul economic trebuie să depună, cu minimum două ore înainte de data preselecției, o cerere de înscriere, care se înregistrează în registrul de corespondență al organizatorului și la care trebuie să anexeze documentația formată din următoarele documente, după caz, în original sau în copie certificată, de către reprezentantul legal al operatorului economic, pentru conformitate cu originalul:

a) documentul de înregistrare a operatorului economic la oficiul registrului comerțului sau, după caz, documentul echivalent de înregistrare, în cazul operatorilor economici străini; acest document se prezintă în copie conformă cu originalul;

b) certificatul constatator privind operatorul economic în original sau copie conformă cu originalul, eliberat de oficiul registrului comerțului direct sau prin serviciul online Info Cert, sau informații extinse despre acesta, solicitate de organizator prin serviciul Recom Online, cu cel mult 30 de zile calendaristice înainte de data preselecției;

c) declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal al operatorului economic, că nu are datorii restante față de administratorii fondului forestier proprietate publică a statului sau față de proprietarii/administratorii fondului forestier proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale; acest document se prezintă în original;

d) certificatul de atestare pentru lucrări de exploatare forestieră al operatorului economic, valabil și cu anexa acestuia completată la zi, certificate sub semnătura reprezentantului legal al operatorului economic, sau documentul similar recunoscut/echivalat de autoritatea de resort din România, în cazul operatorilor economici străini; acest document trebuie prezentat numai de către operatorii economici care solicită participarea la licitațiile/negocierile de vânzare a masei lemnoase pe picior; acest document se prezintă în copie conformă cu originalul;

e) declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal al operatorului economic privind apartenența/neapartenența la un grup de operatori economici, așa cum este definit la art. 1 lit. g); acest document se va prezenta în original;

f) declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal al operatorului economic/grupului de operatori economici care să cuprindă situația actualizată a volumului de lemn achiziționat/ procesat din fiecare specie și sortiment, de la începutul anului în curs; acest document se prezintă în original. Pentru materialele lemnoase adjudecate, organizatorul licitației/negocierii transmite declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal al operatorului economic/grupului de operatori economici, în termen de 15 zile lucrătoare de la adjudecare, către structura teritorială de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură;

g) declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal al operatorului economic privind situația completării la zi a atestatului de exploatare. În cazul în care atestatul de exploatare nu este completat la zi, în declarație se vor menționa volumul de masă lemnoasă pe picior adjudecată și neoperată în anexă, precum și vânzătorul; acest document se va prezenta în original, numai de către operatorii economici care participă la licitațiile de vânzare a masei lemnoase pe picior.

Cererea și documentația prevăzute se depun la organizatorul licitației direct la registratură, pe suport hârtie.

Pentru admiterea la licitație a agenților economici se va organiza o **preselecție** în data de **01.09.2022, ora 12:00**, documentația se poate depune **până la data 01.09.2022 ora 10:00**. Operatorii economici nu participă la ședința comisiei de preselecție.

La sfârșitul ședinței de preselecție comisia încheie un proces verbal, care se afișează la sediul organizatorului licitației și se comunică tuturor operatorilor economici înscrși la licitație. Eventualele contestații se formulează în scris și se adresează conducătorului organozatorului licitației, în termen de 24 de ore de la afișarea rezultatului preselecției. Contestația se soluționează prin decizie motivată, în ziua depunerii - sau în ziua următoare depunerii contestației, se afișează și se comunică contestatarului.

Operatorilor economici interesați, care solicită informații privitoare la volumul și calitatea masei lemnoase care urmează a fi licitată(e)/ negociată(e), li se pune la dispoziție, la sediul ocolului silvic la care se află, documentația tehnică necesară, de către ocolul silvic la care se află aceasta.

În situația în care operatorii economici interesați să participe la licitație solicită să vizioneze masa lemnoasă care este supusă vânzării, organizatorul licitației/negocierii asigură condițiile pentru vizionare și desemnează în acest sens un specialist, pe baza unei planificări.

Operatorul economic participant la licitație/negociere trebuie să facă dovada achitării, anterior începerii ședinței de licitație, în contul organizatorului, prin instrumente bancare legale decontabile până la începerea licitației în contul nr. RO14 TREZ 2575 006X XX00 2496, deschis la Trezoreria municipiul Târgu Secuiesc sau în numerar la casieria organizatorului, a: Primăriei comuna Comandău

a) garanției de contractare pentru volumul de masă lemnoasă pe care intenționează să îl cumpere, în cuantum de 5% din valoarea de pornire la licitație;

b) tarifului de participare la licitație stabilit, în condițiile legii, de către organizator.

Documentul privind dovada achitării garanției de contractare și a tarifului de participare se depune la secretariatul comisiei de licitație cu minimum două ore înaintea începerii ședinței de licitație.

Garanția de contractare pentru masa lemnoasă/materialele lemnoase fasonate adjudecată/adjudecate se reține până la semnarea contractului de vânzare-cumpărare. În situația în care cuantumul garanției de contractare constituite anterior licitației este mai mare decât garanția de contractare pentru masa lemnoasă/materialele lemnoase fasonate adjudecată/ adjudecate, diferența până la garanția constituită se restituie operatorului economic, la cerere, în termen de cel mult 3 zile lucrătoare.

Garanția de contractare prevăzută mai sus, nerestituită, poate constitui garanție pentru participarea la o licitație/negociere ulterioară, organizată în condițiile prezentului regulament, numai cu acordul scris al operatorului economic. Garanția de contractare astfel reținută, nu se restituie operatorului economic în următoarele situații:

a) nu a fost încheiat contractul de vânzare-cumpărare a masei lemnoase, în condițiile legii, din culpa operatorului economic;

b) nu a constituit garanția de bună execuție, la data încheierii contractului;

c) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

d) a fost încheiat în termen contractul de vânzare-cumpărare a masei lemnoase, iar valoarea garanției, cu acordul părților, se folosește pentru constituirea cauțiunii prevăzute de art. 66 alin. (1) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările ulterioare, pentru constituirea garanției de bună execuție și/sau pentru plata contravalorii masei lemnoase contractate.

Comisia de licitație este numită prin Dispoziția nr. 116 din 2022 emisă de primarul comunei Comandău , și este compusă din :

Comisai de preselecție :

- Kocsis Iren - președinte
- Ing. Kovács Emese - membru
- Kórent Ördög Erika - membru

Comisia de licitație :

- Opra Beni János - președinte
- Ing. Mocan Ervin - membru
- Berszan Emilia - membru

Locul de desfășurare a licitației este sediul Ocolul Silvic Privat Zagon, cu sediul în localitatea Zagon str. Principala nr., jud. Covasna, telefon nr. 0267/343318, cu participarea comisiei de licitație/negociere și a reprezentanților oficiali ai participanților în aceeași sală.

Pasul de licitare este de 5% din prețul de pornire, rotunjit la lei, în lei/mc, volum brut, fără TVA, și se aplică numai la licitația publică cu strigare și la etapa a doua a licitației publice mixte.

Este interzisă pornirea licitației de la alt nivel decât cel al prețului de pornire aprobat și comunicat de organizatorul licitației.

Licitarea masei lemnoase începe și se desfășoară în ordinea prevăzută în listele de partizi/grupaje de partizi/loturi/piese afișate la sediul organizatorului licitației și pe site-ul **www.ocoalederegim.ro**.

Președintele comisiei anunță prețul de pornire și pasul de licitare, pentru partida/grupajul de

partizi/lotul/piesa în cauză. Pentru fiecare partidă/grupaj de partizi/lot/piesă licitația începe de la prețul de pornire; opțiunea pentru prețul de pornire este ofertă, iar următoarele strigări ale altor participanți se consideră licități. Este declarat adjudecator licitantul care a oferit prețul cel mai mare după 3 strigări succesive ale președintelui comisiei de licitație.

Dacă pentru partida/grupajul de partizi/lotul care fac obiectul licitației se face o singură ofertă la prima licitație, aceasta nu poate fi adjudecată prin respectiva licitație. La următoarele licitații se poate adjudeca cu un singur ofertant.

Partida/grupajul de partizi rămasă/rămas neadjudecată/neadjudecat după două licitații se poate supune negocierii, organizată în data prevăzută în anunțul de licitație/negociere, cu respectarea condițiilor de preselectie.

Negocierea se poate face în sens crescător sau descrescător. Pentru masa lemnoasă pe picior, prețul rezultat din negociere nu poate să fie mai mic ca prețul de APV, rotunjit în lei. Prin excepție, în cazul masei lemnoase pe picior a cărui preț de APV a fost scăzut cu cel mult 10%, în condițiile art. 20 alin.

(6) din H.G.617/2016, prețul rezultat din negociere nu poate să fie mai mic decât acesta.

13. Încheierea contractului de vânzare-cumpărare a masei lemnoase/materialelor lemnoase adjudecate prin licitație/negociere are loc în cel mult 10 zile lucrătoare de la data finalizării licitației, respectiv a negocierii, și se face la sediul vânzătorului.

Neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare a masei lemnoase adjudecate, în termenul stabilit, din culpa exclusivă a operatorului economic/grupului de operatori economici adjudecator, atrage anularea adjudecării pentru masa lemnoasă respectivă și pierderea garanției de contractare aferente.

Rezilierea contractului de vânzare-cumpărare a masei lemnoase/materialelor lemnoase adjudecate, în alte condiții decât forța majoră/calamitățile naturale, atrage după sine pierderea garanției de contractare/garanției de bună execuție, precum și a dreptului de participare la licitație/negociere, în condițiile prezentului regulament, pentru o perioadă de 6 luni de la data rezilierii.

Neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare a masei lemnoase în termenul de 5 zile lucrătoare, din culpa exclusivă a organizatorului, atrage aplicarea măsurilor legale referitoare la repararea prejudiciului, organizatorul fiind obligat și la restituirea garanției de contractare depuse.

Prezenta metodologie se completează cu următoarele:

- lista cu masa lemnoasă pe partizi, sau grupe de partizi, oferite de primăria comunei Comandău
- xerocopia actelor de punere în valoare
- modelul contractului de vânzare-cumpărare, cu anexele aferente

Documentația se poate procura de la primăria comunei Comandău

Președinte de ședință,
Szabó Tibor

Secretar general al comunei Comandău,
Simó Barbara

CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE A MASEI LEMNOASE

Nr. _____ din _____

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. _____ cu sediul in COMANDĂU jud. Covasna, telefon 0267-353092, cont virament deschis la TREZORERIA municipiului Târgu Secuiesc, cod fiscal 29716726, reprezentata de Kocsis Bela – primar in calitate de VANZATOR si

2. _____ cu sediul in _____, str. nr. _____, cont virament _____, deschis la _____, inregistrata la Reg. Comertului sub nr. _____, cod fiscal _____, telefon _____, fax _____, reprezentat/a prin _____ cumpărător

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Livrarea masei lemnoase in volum de _____ mc, din cadrul Ocolului Silvic Privat Zagon cu o valoare de _____ lei, fara TVA, care reprezinta valoarea de adjudecare, conform esalonarii (Anexa nr.1, ce face parte integranta din prezentul contract), (dacă este cazul) licitata la data de _____

Art.2. Cantitatea de masa lemnoasa:

Total volum brut/net _____ mc, din care:

Nr. Crt.	APV	CANT	PREȚ	TOTAL VALOARE
1.				
2.				
3.				
4.				

Art.3. Structura cantitativa si calitativa a masei lemnoase este cea prevazuta in actul de punere in valoare. Cumparatorul nu are obiectiuni in legatura cu structura cantitativa si calitativa a masei lemnoase care face obiectul prezentului contract.

III. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATEA DE PLATA

Art.4. Anterior emiterii autorizatiei de exploatare, cumparatorul va face dovada disponibilitatii de resurse financiare.

Art.5. Pretul de vanzare-cumparare a masei lemnoase este cel in scris in procesul verbal al licitatiei si este specificat in esalonarea la taiere (Anexa nr.1 dacă este cazul).

Art.6. Plata valorii masei lemnoase cumparate se va face conform esalonarii din contract (Anexa nr.1.) si a legislatiei in vigoare.

Cumparatorul se obliga sa achite integral toata masa lemnoasa din proprie initiativa anticipat inceperii exploatarii fiecarei partizi conform esalonarii. In caz contrar furnizorul nu va permite inceperea exploatarii in partida pentru care nu s-a platit contravaloarea masei lemnoase.

a. Art.7. Plata se va face prin utilizarea ordinului de plata garantat de banca.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

A. OBLIGATIILE VANZATORULUI

Art.8. De comun acord cu cumparatorul stabileste esalonarea la taiere a parchetului (Anexa nr.1.) astfel incat sa se exploateze proportional toata gama de produse contractate, tinand cont de restrictiile si cerintele silviculturale ale arboretului.

Art.9. Preda beneficiarului un timp util, la sediul ocolului silvic autorizatiile de exploatare a parchetelor esalonate la taiere, persoanelor imputernicite in acest scop.

Art.10. Pentru pregatirea parchetului, la solicitarea beneficiarului, ocolul silvic va elibera autorizatie de pregatire cu 15-30 zile inainte de data inceperii exploatarei, prevazute in Anexa nr. 1.

Art.11. Data predarii-primirii efective a parchetelor pe teren, stabilita de comun acord cu beneficiarul, se va inscrie de furnizor in autorizatia de exploatare astfel ca aceasta operatiune tehnica sa se execute cu minimum 5 zile inainte de data de incepere a exploatarei masei lemnoase din parchetele in cauza, prevazuta in Anexa nr.1.

Furnizorul este exonerat de obligatia predarii parchetului spre exploatare la data prevazuta in autorizatia de exploatare daca beneficiarul nu face dovada achitarii primei rate a pretului masei lemnoase.

Art.12. Reprimeste prin ocolul silvic parchetul la sfarsitul exploatarei in prezenta cumparatorului si a titularului de canton, intocmind un proces verbal tip, in doua exemplare.

Art.13. Pune la dispozitia cumparatorului suprafetele pentru amplasarea platformelor primare.

Art.14. Va delimita prin ocolul silvic in parchet postatele tehnologice de lucru, in functie de conditiile de teren si de posibilitatile de scoatere a masei lemnoase exploatare, astfel incat acestea sa corespunda ca numar si valoare a masei lemnoase cu ratele din esalonarea la contract. Ordinea de exploatare a postatelor se va alege de comun acord cu beneficiarul conform instructiunilor de exploatare in vigoare, si va mentiona in procesul verbal de predare spre exploatare.

Art.15. Va permite prin ocolul silvic inceperea exploatarei intr-o noua postata numai dupa achitarea anticipata a contravalorii masei lemnoase din aceasta si dupa ce postata precedenta a fost exploatare in intregime, inclusiv curatita de resturi de exploatare.

B. OBLIGATIILE CUMPARATORULUI

Art.16. De comun acord cu vanzatorul, stabileste esalonarea la taiere a parchetului (Anexa nr.1) astfel incat sa se exploateze proportional toata gama de produse contractate, tinand cont de restrictiile si cerintele silviculturale ale arboretului.

Art.17. Sa ia masuri de asigurare a instalatiilor de scos-apropiat necesare pentru parchetele ce urmeaza a fi exploatare.

Asigurarea mijloacelor de transport necesare expedierii masei lemnoase exploatare este in sarcina beneficiarului.

Transportul masei lemnoase de la parchet la depozitele beneficiarului va fi insotit de documentele de transport, completate conform instructiunilor aprobate prin HG nr: 1540 din 03.06.2011 cu modificarile si completarile ulterioare. Materialul lemnos cu diametrul la capatul subtire mai mare sau egal cu 20 cm se va marca cu dispozitive dreptunghiulare de marcat, conform HG : 996/2008.

Art.18. Sa se prezinte si sa ridice de la sediul ocolului silvic autorizatiile de exploatare a parchetelor esalonate la taiere, prin persoane imputernicite in acest scop.

Art.19. Sa se prezinte, prin persoane imputernicite in acest scop la data prevazuta in autorizatiile de exploatare, la sediul ocolului silvic, pentru ca impreuna cu furnizorul sa se deplaseze pe teren si sa execute operatiunile de predare-primire a parchetelor autorizate la exploatare, ocazie cu care sa faca dovada achitarii masei lemnoase scadente la plata conform esalonarii.

Art.20. Sa execute lucrarile de exploatare a masei lemnoase, in limita termenelor prevazute in autorizatiile de exploatare, cu respectarea instructiunilor de exploatare in vigoare si a regulilor silvice.

Art. 21. Sa nu cedeze sau sa nu transmita, sub nici o forma, exploatarea materialului lemnos ce l-a adjudecat, altui beneficiar, fara aprobarea prealabila a furnizorului.

Art. 22. Sa predea furnizorului parchetele exploatate la termenele prevazute in autorizatiile de exploatare, in conditiile prevazute de instructiunile de exploatare in vigoare.

Art. 23. Sa puna la dispozitia vanzatorului, la cererea acestuia documentatia privind gestionarea materialului lemnos.

Art. 24. Cumparatorul se obliga sa suporte contravaloarea prejudiciilor cauzate instalatiilor de transport prin nerespectarea normelor in vigoare privind exploatarea drumului.

Art. 25. Respectarea normelor privind protectia muncii, protectia mediului, prevenirea in stingerea incendiilor, precum si altor norme prevazute de legislatia in vigoare, pe tot timpul exploatarii a masei lemnoase ce face obiectul acestui contract cade in sarcina cumparatorului.

Art. 26. Pentru neexecutarea sau executarea necoraspunzatoare a obligatiilor prevazute in contract, partea in culpa datoreaza daune si penalitati, dupa cum urmeaza:
IN SARCINA VANZATORULUI

Art. 27. a) Pentru intarziere nejustificata in predarea autorizatiei de exploatare si a parchetului, fata de termenele stabilite la Art. 9 si 11, vanzatorul va plati penalitati de 0,03% pe zi, calculate la valoarea masei lemnoase contractate.
IN SARCINA CUMPARATORULUI

b) Cantitatea mai mica sau egala cu 500 mc se va plati integral (nu se esaloneaza)

Art. 28. Penalitati de 0,01% pe zi din valoarea adjudecata a masei lemnoase, pentru fiecare zi de intarziere, din vina cumparatorului; la preluarea parchetului in termenele si conditiile stabilite de comun acord.

Art. 29. Penalitati de 0,01% pe zi din valoarea adjudecata a masei lemnoase ramasa in parchet, pe picior sau in diferite faze de exploatare, pentru fiecare zi de intarziere fata de termenul prevazut in graficul de esalonare a taierilor (Anexa nr. 1 la contract) si in autorizatia de exploatare.

Acelas nivel de penalitati se percepe si pentru intarzierea curatirii parchetului de resturile de exploatare, in cadrul termenelor prevazute in autorizatie, calculate la valoarea lucrarilor de curatire neexecutate.

Administratorul societatii raspunde solidar de achitarea pretului lemnului pe picior la termenul stabilit prevazut in esalonarea platii conform contractului de vanzare-cumparare incheiat intre parti.

Art. 30. Penalitati de 0,01% din valoarea facturilor neachitate in termen pentru fiecare zi de intarziere a platii fata de termenul scadent la plata, conform Art. 6.

V. ALTE CLAUCZE

Art. 31. Pentru taierea arborilor nemarcati, cumparatorul va plati volumul conform legislatiei in vigoare.

Art. 32. Daca prin doborarea arborilor autorizati la exploatare au fost prejudiciati - rupti, dezradacinati - arbori nemarcati, titularul autorizatiei de exploatare este obligat sa sesizeze ocolul silvic pentru constatare. Volumul arborilor prejudiciati se determina prin inventariere cu stabilirea volumului pentru fiecare arbore in parte. Valoarea prejudiciilor se calculeaza pe baza pretului unitar din contract.

Art. 33. Beneficiarul va depune in contul ocolului silvic, anticipat emiterii autorizatie de exploatare o "garantie" de 5% din valoarea lemnului contractat, in scopul asigurarii fondurilor necesare pentru acoperirea cheltuielilor legate de eventualele prejudicii aduse fondului forestier, conform cu prevederile art. 66 din Codul Silvic.

Art. 34. Forta majora, asa cum este definita de Legea Romana, reprezinta toate evenimentele si/sau situatiile care sunt imprevizibile, de neinlaturat si care apar dupa incheierea contractului, impiedicand sau intarziind total sau partial indeplinirea obligatiilor contractului (ploi, caderi anundente zapada, greve sau alte conflicte de munca, incendii, alunecari de teren. etc.).

Numai actele de constatare a fortei majore incheiate cu respectarea prevederilor OM nr. 1540 din 03.06.2011

Art.35. Masa lemnoasa neexploatarea, aflata pe picior si in faze (fasonat si scos) la sfarsitul anului, constituie resursa pentru anul de productie urmator.

Art.36. Autorizatiile de exploatare emise de furnizor in conditiile art.9. din contract, neridicate de beneficiar sau nepredate din culpa sa, se inregistreaza si se pastreaza la dispozitia beneficiarului la sediul ocolului silvic furnizor.

Art.38. In cazul neatacarii partizilor sau grupajelor de partizi contractate, din vina beneficiarului, in termen de 30 zile de la data esalonarii la taiere, acestuia i se reziliaza din contract partida (grupajul) in cauza, notificandu-i-se in scris.

Art.39. Controlul respectarii si aplicarii regimului silvic, precum si eliberarea autorizatiei de exploatare, predarea-primirea parchetului se va face prin Ocolul Silvic Privat Zagon.

VI. LITIGII

Art.40. Neintelegerile dintre parti in legatura cu executarea contractului se vor rezolva pe cale amiabila. In caz contrar, litigiile se vor solutiona de Judecatoria Targu Secuiesc.

VII. DISPOZITII FINALE

Art.41. Furnizorul isi rezerva dreptul de a opri exploatarea si transportul lemnului de la padure fara a modifica termenele de exploatare, in cazul in care beneficiarul nu isi achita valorile esalonate la plata din proprie initiativa anticipat inceperii exploatarei postatelor, vanzatorul emitand factura numai dupa ce cumparatorul face dovada achitarii ratei scadente.

Art. 42. Dispozitivul de marcat material lemnos de lucru ce se transporta din padure, folosit de beneficiar are indicativul _____

Art.43. Prezentul contract se completeaza cu prevederile Codului Silvic, Codului Civil, Codului Comercial, Codului de Procedura Civila si a altor acte normative in vigoare in perioada derularii contractului.

Art.44. Anexa nr. 1 face parte integranta din contract.

Prezentul contract s-a intocmit in 2 exemplare, cate un exemplar pentru fiecare parte.

VANZATOR

CUMPARATOR

Anexa nr. 1 la
Contractul
nr. _____ / _____

TABEL

de esalonare si achitarii pretului masei lemnoase, cota anului

BENEFICIAR: Comuna
Comandău

Nr crt	Partida nr.	UP	ua	Volum brut/mc	Volum f.coaja/mc	Valoare contract/ lei	Intertrans			
							TERMENE SI SUME DE PLATA			
1.		1.								
2.										
3.										
TOTAL										

In conformitate cu Art.33, alin (1), alin(2), lit f din Legea 46/2008-Codul silvic, se constituie fondul de conservare si regenerare a padurilor la valoarea de _____ lei si se varsa din suma aferenta primei rate in contul special al „OSP ZAGON”, deschis la _____ Fondul astfel constituit este al VÂNZATORULUI de masa lemnoasa si se foloseste de ocrot silvic conform prevederilor legale

Reprezentant proprietar

Reprezentant Ocol Silvic

Reprezentant cumparator